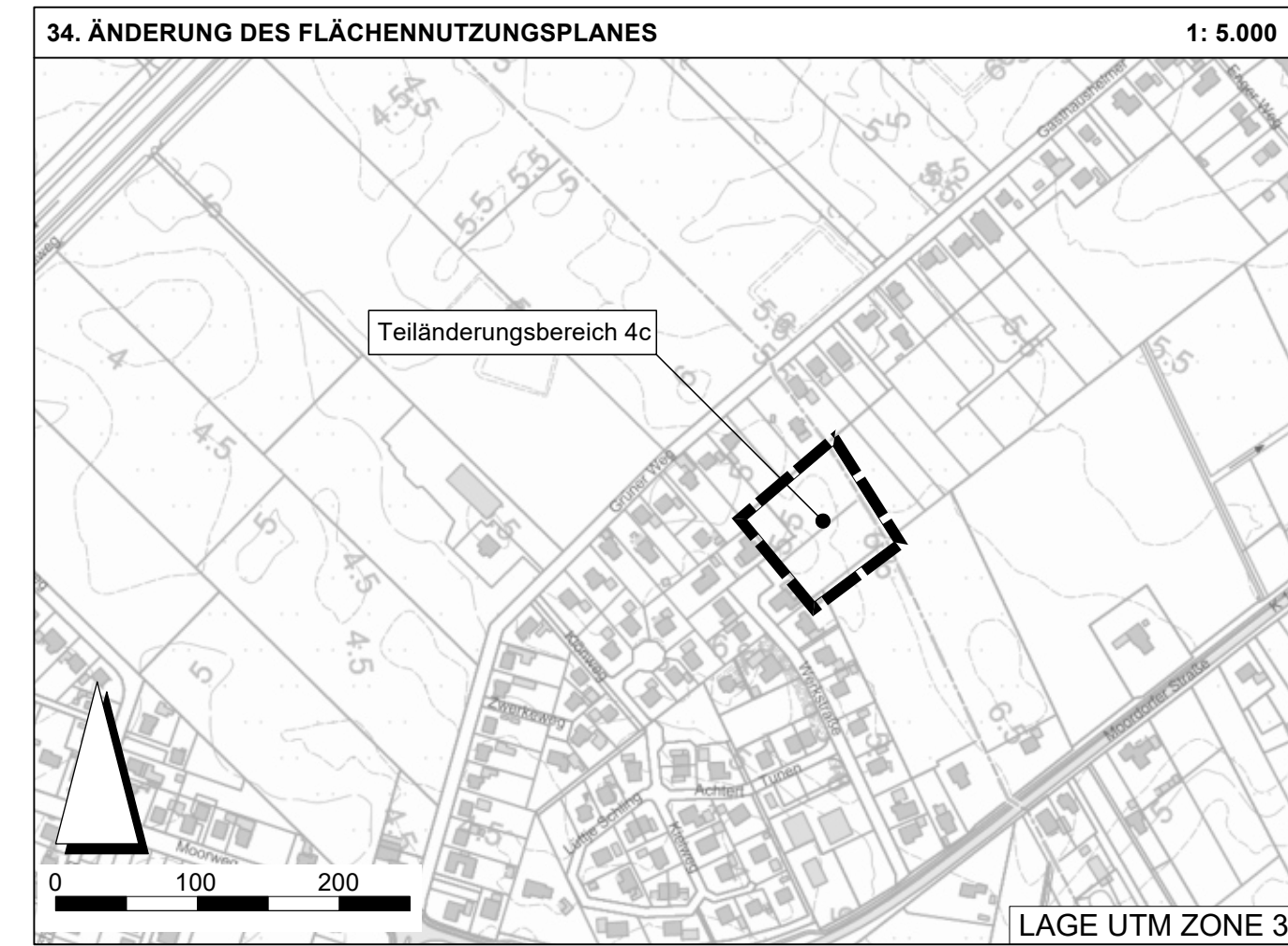
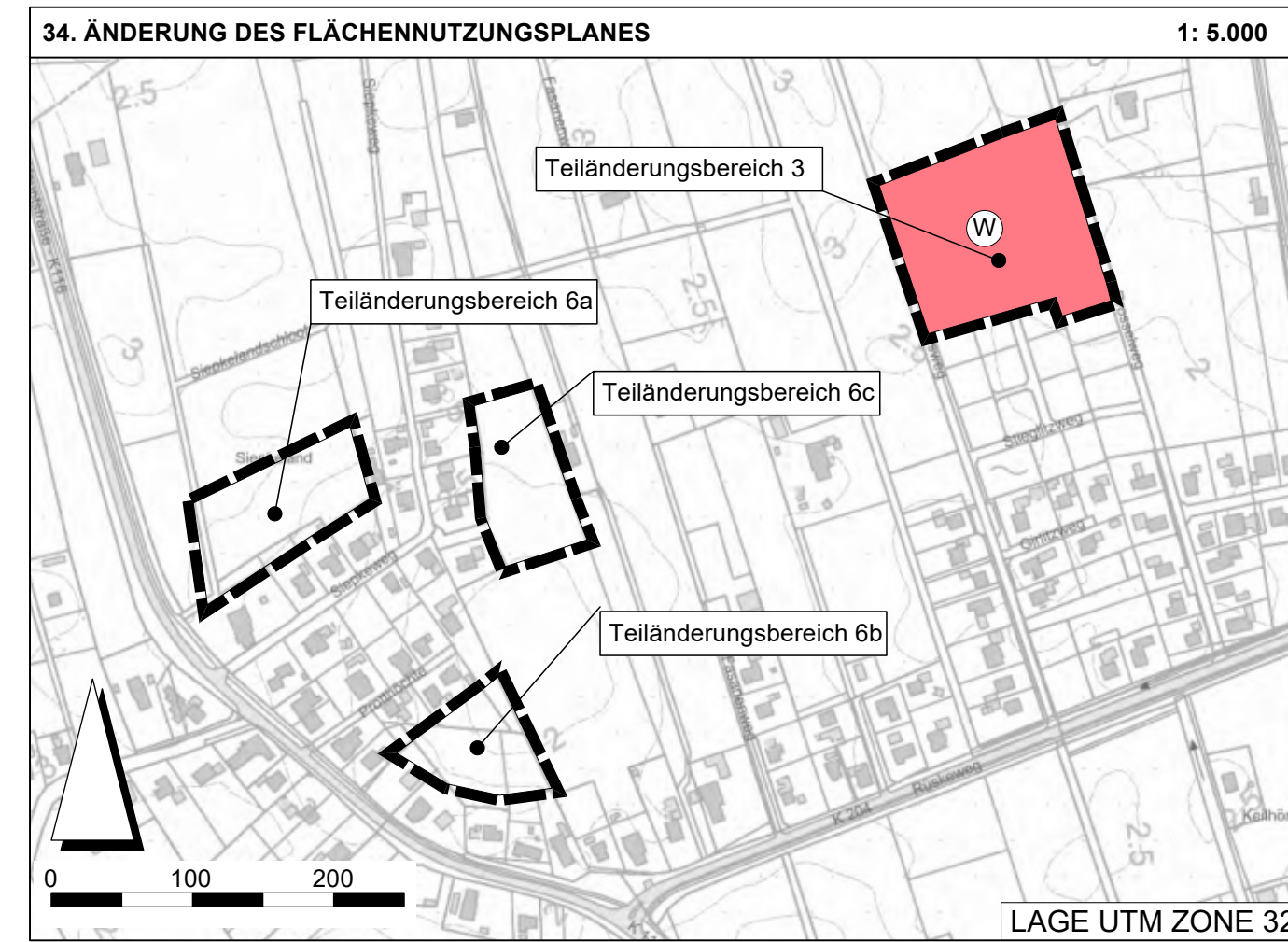
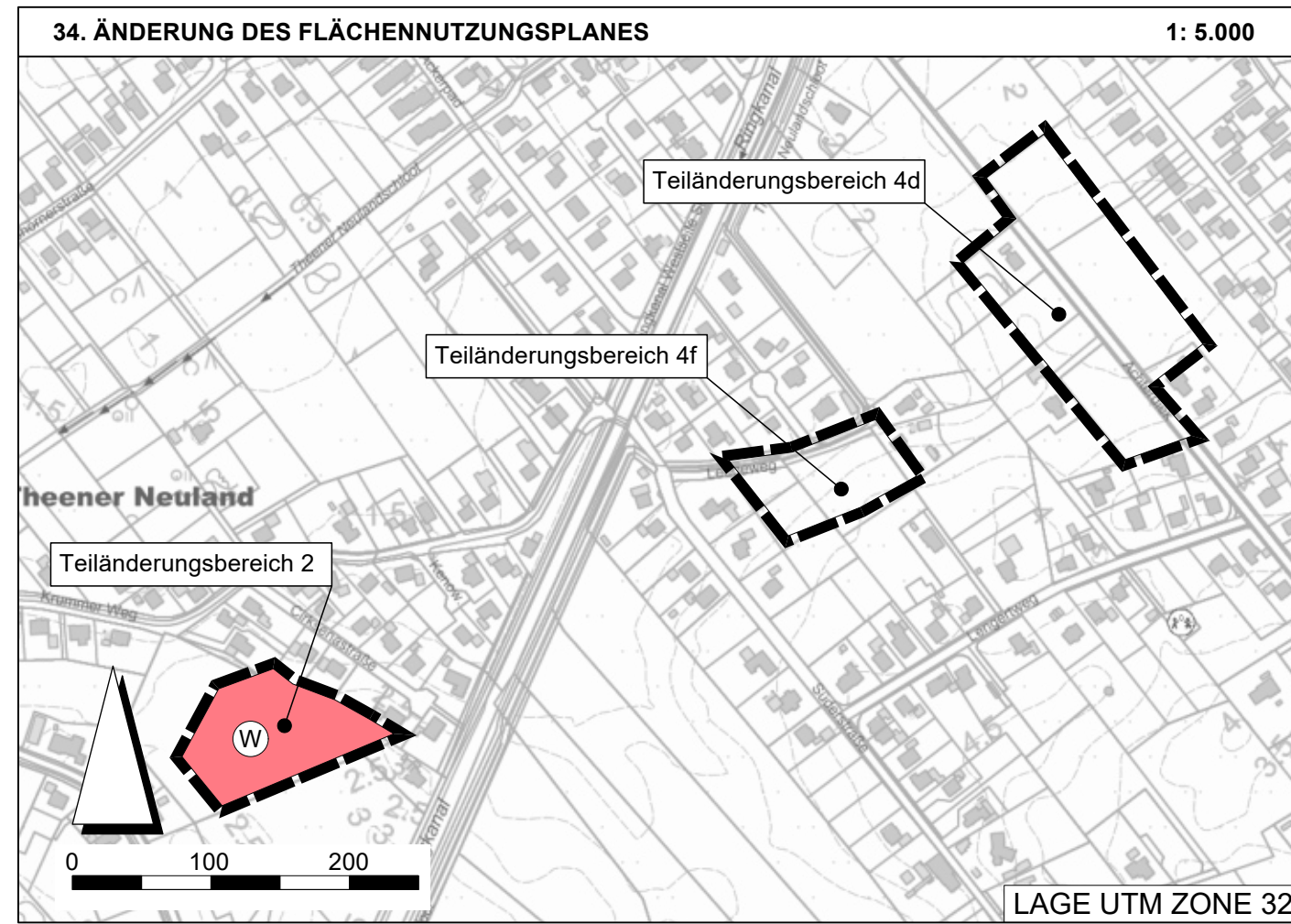
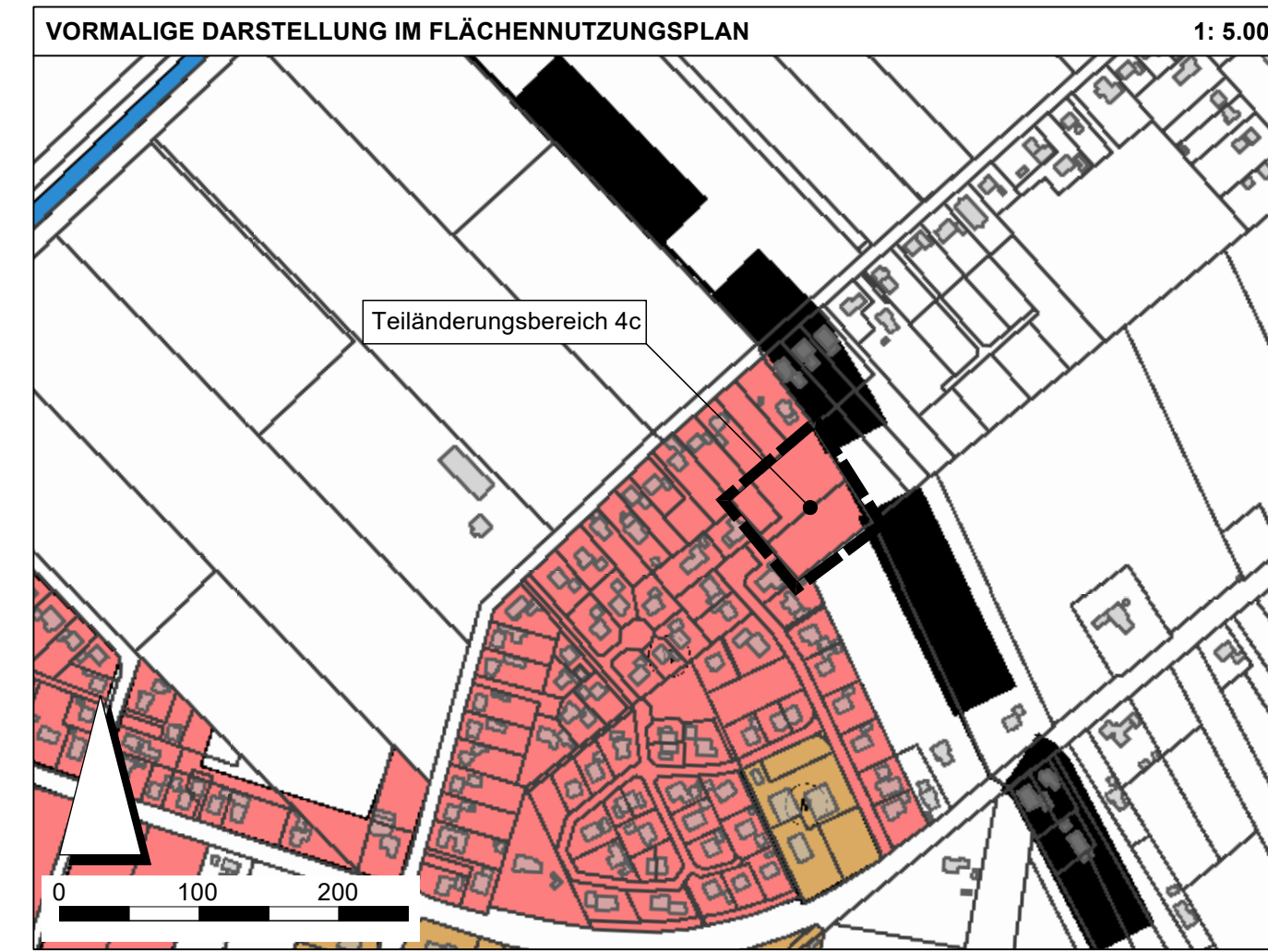
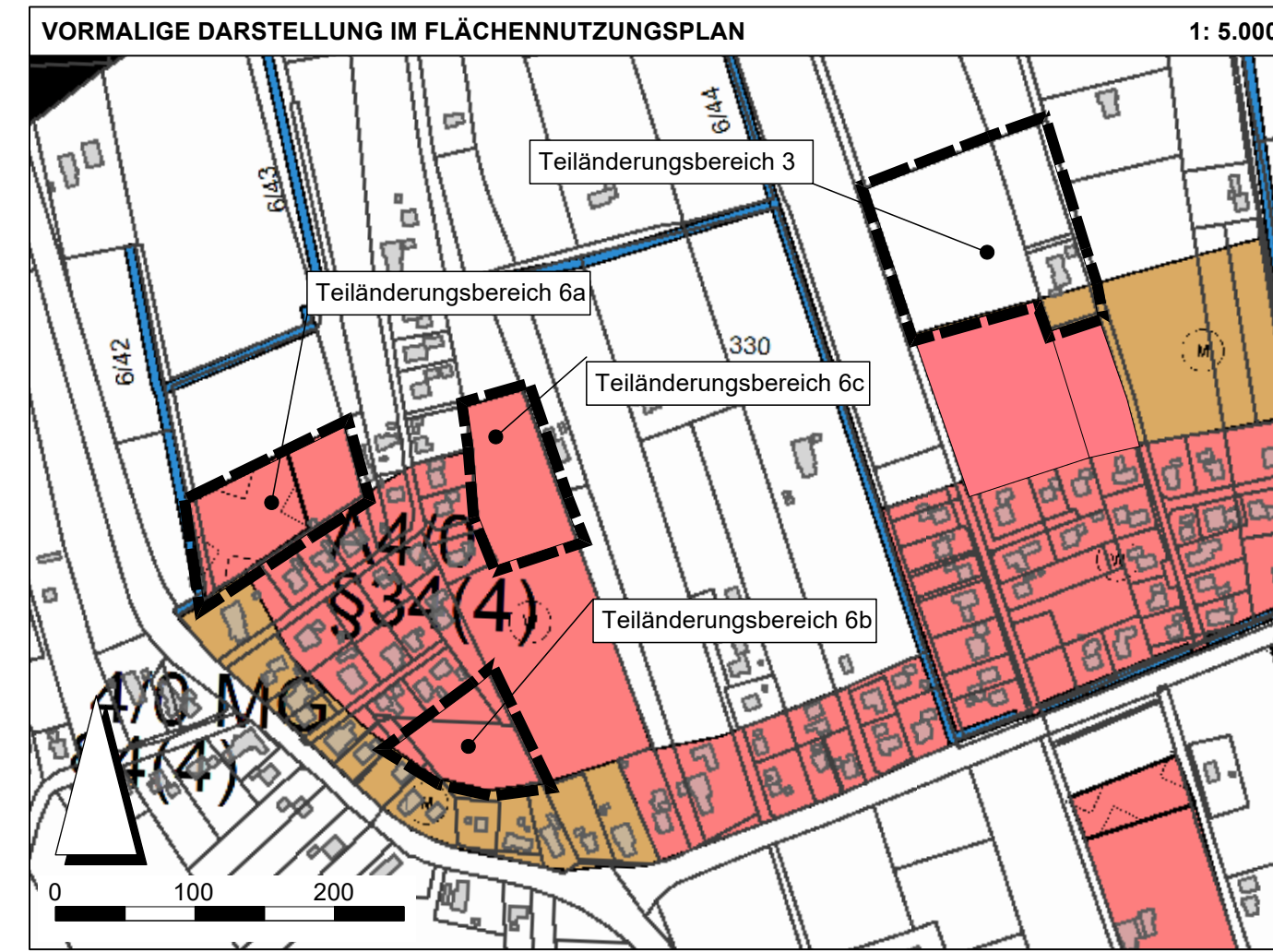
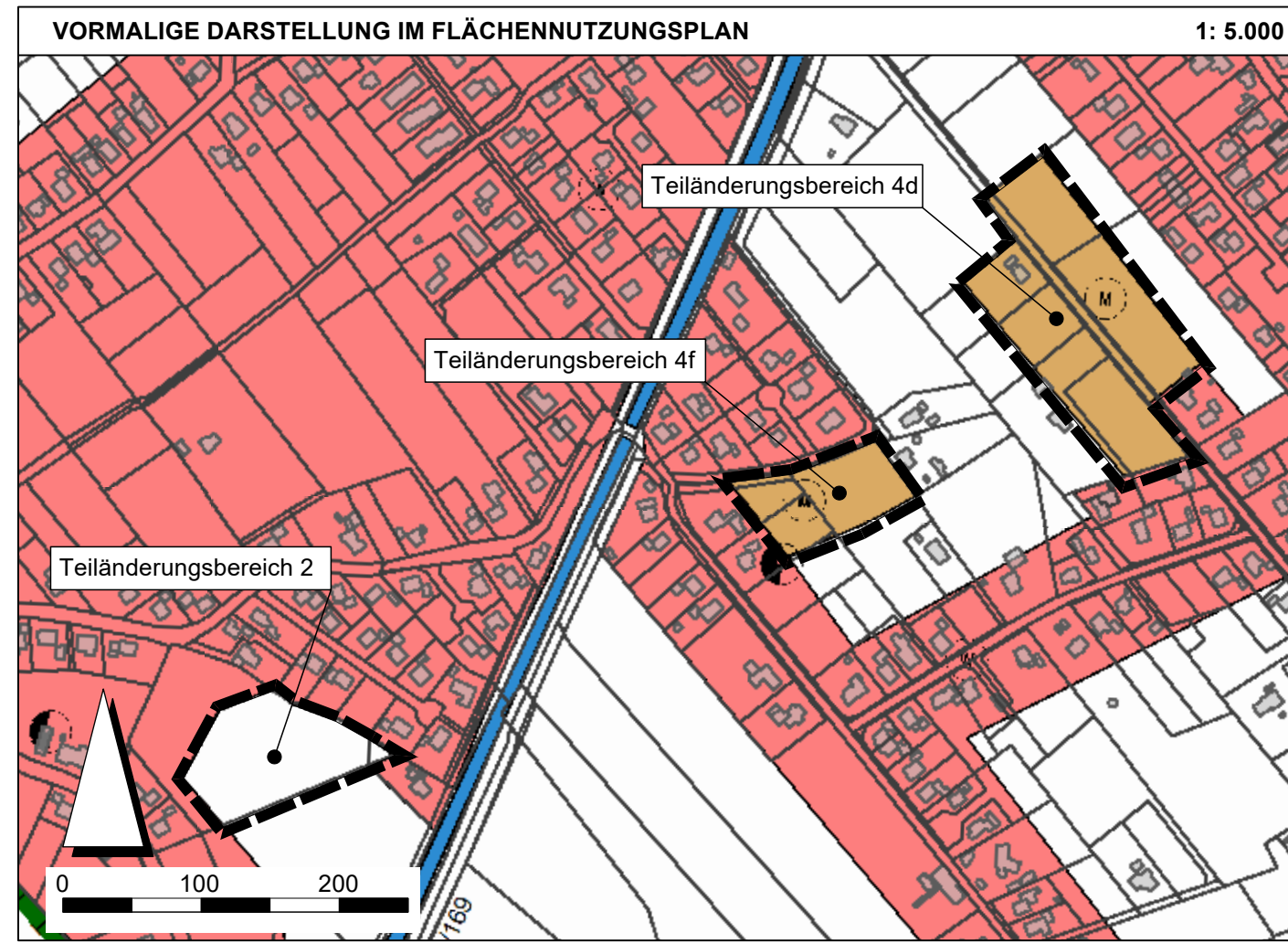


34. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



PRÄAMBEL

AUFGUND DES § 1 ABS. 3 DES BAUGESETZBUCHES (BAUG) I. V. M. § 58 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES HAT DER RAT DER GEMEINDE SÜDBROOKMERLAND DIESE 34. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN DARSTELLUNGEN, BESCHLOSSEN.

SÜDBROOKMERLAND, DEN _____

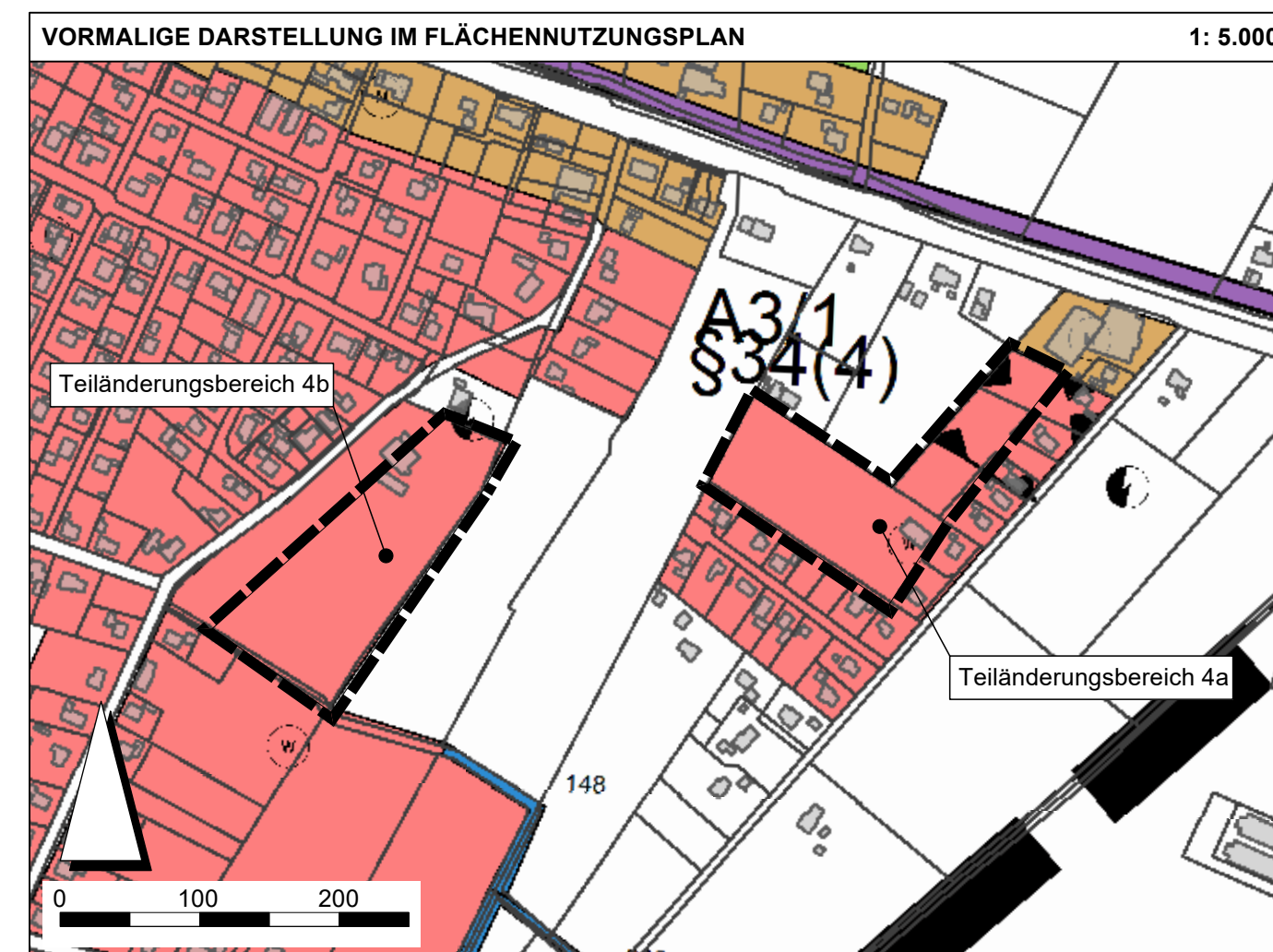
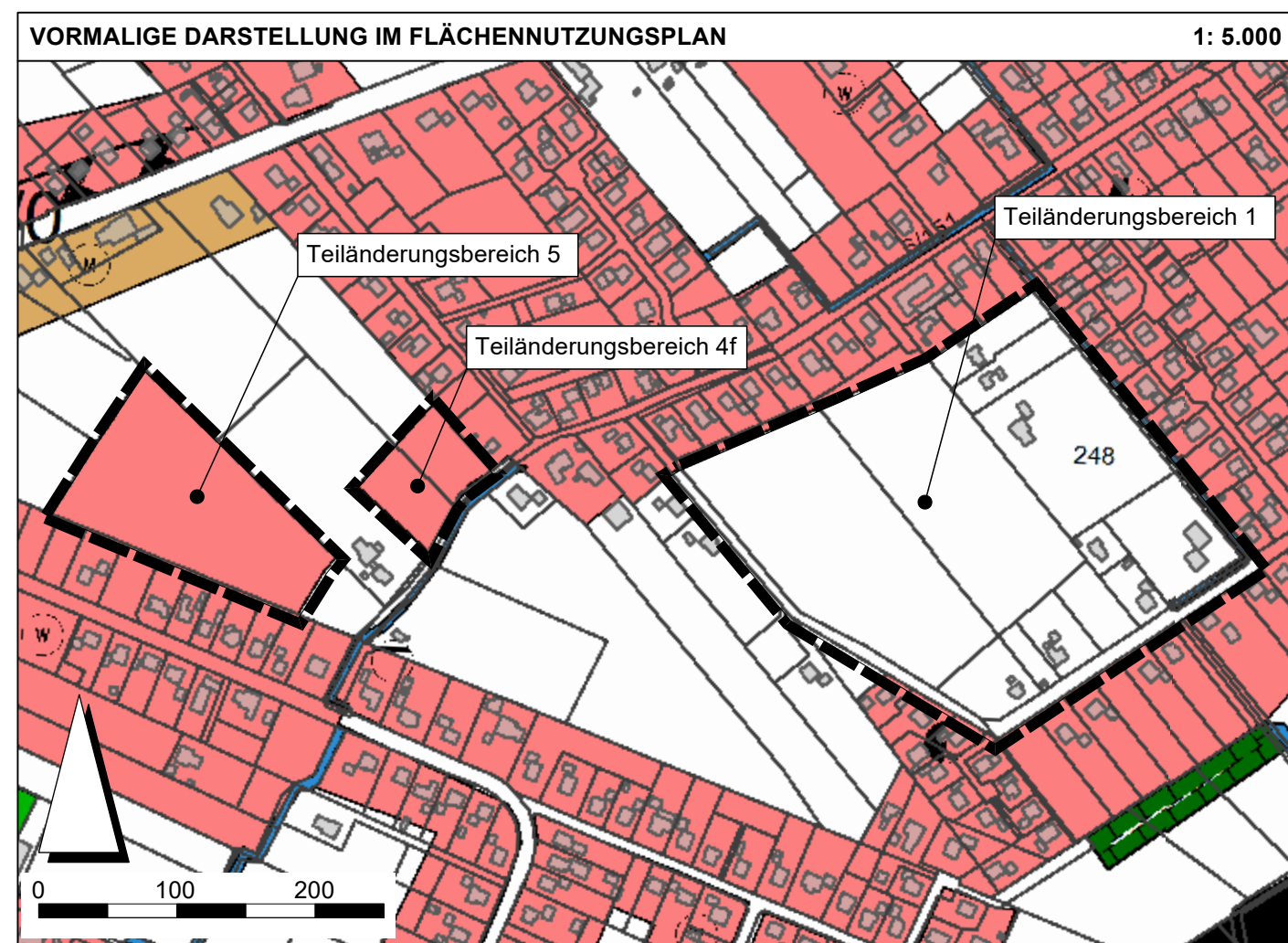
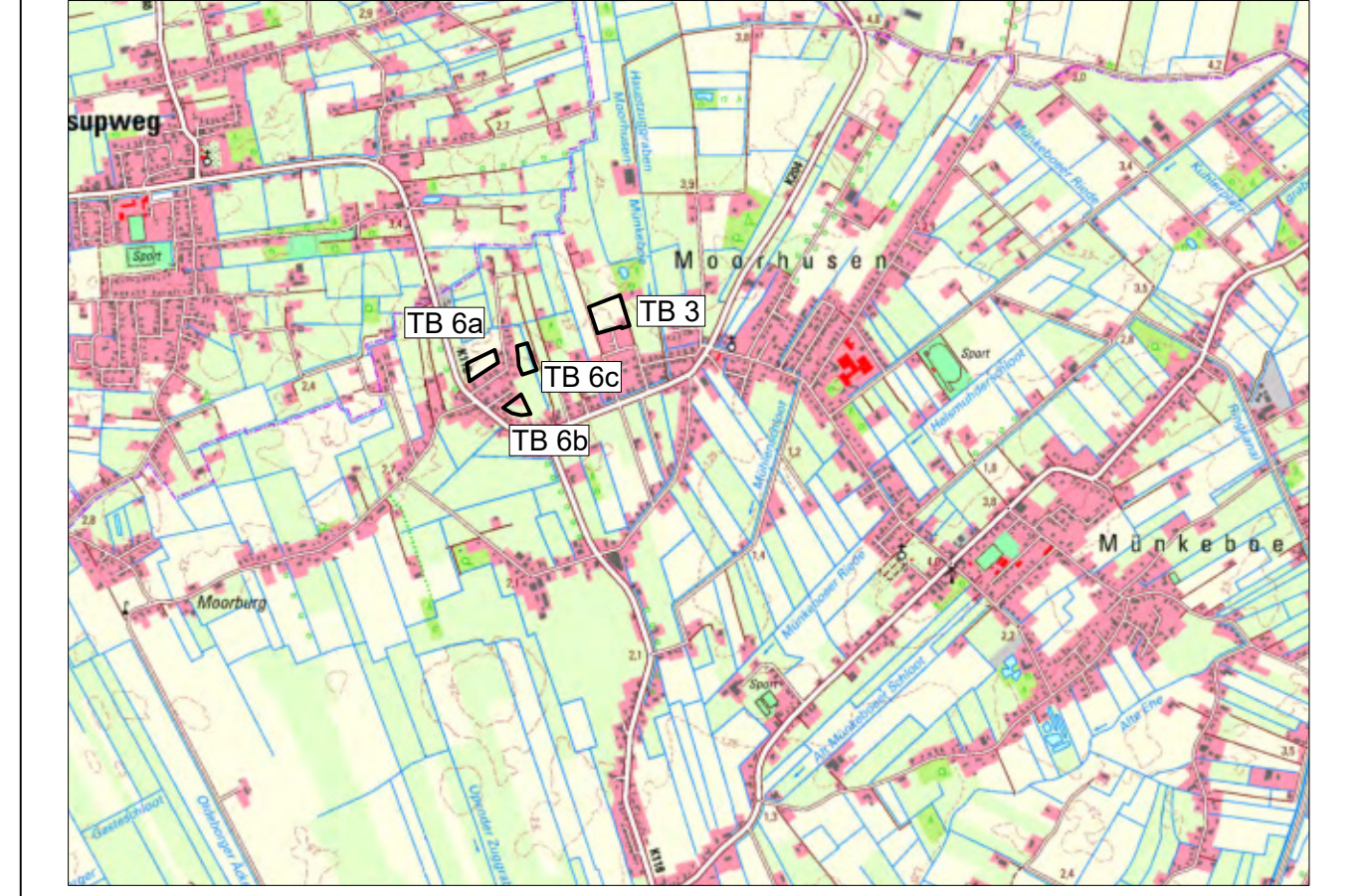
BÜRGERMEISTER _____ (SIEGEL)

PLANZEICHENERKLÄRUNG GEM PLANZV

- Änderungsbereich
- Wohnbauaufläichen
- Flächen für die Landwirtschaft

Hinweis
Es gilt die BauNVO in der Fassung der Neubekanntmachung vom 21. November 2017.

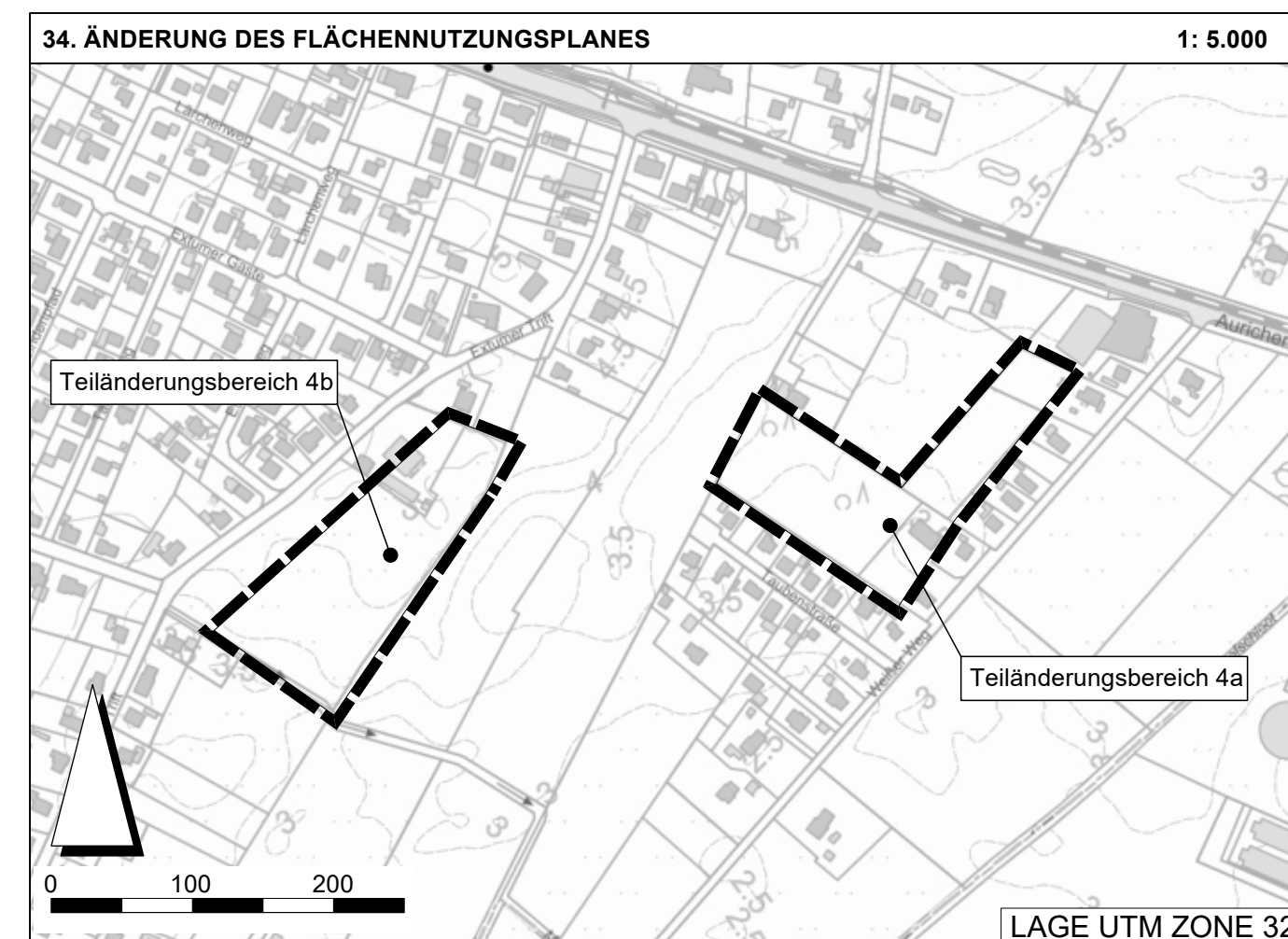
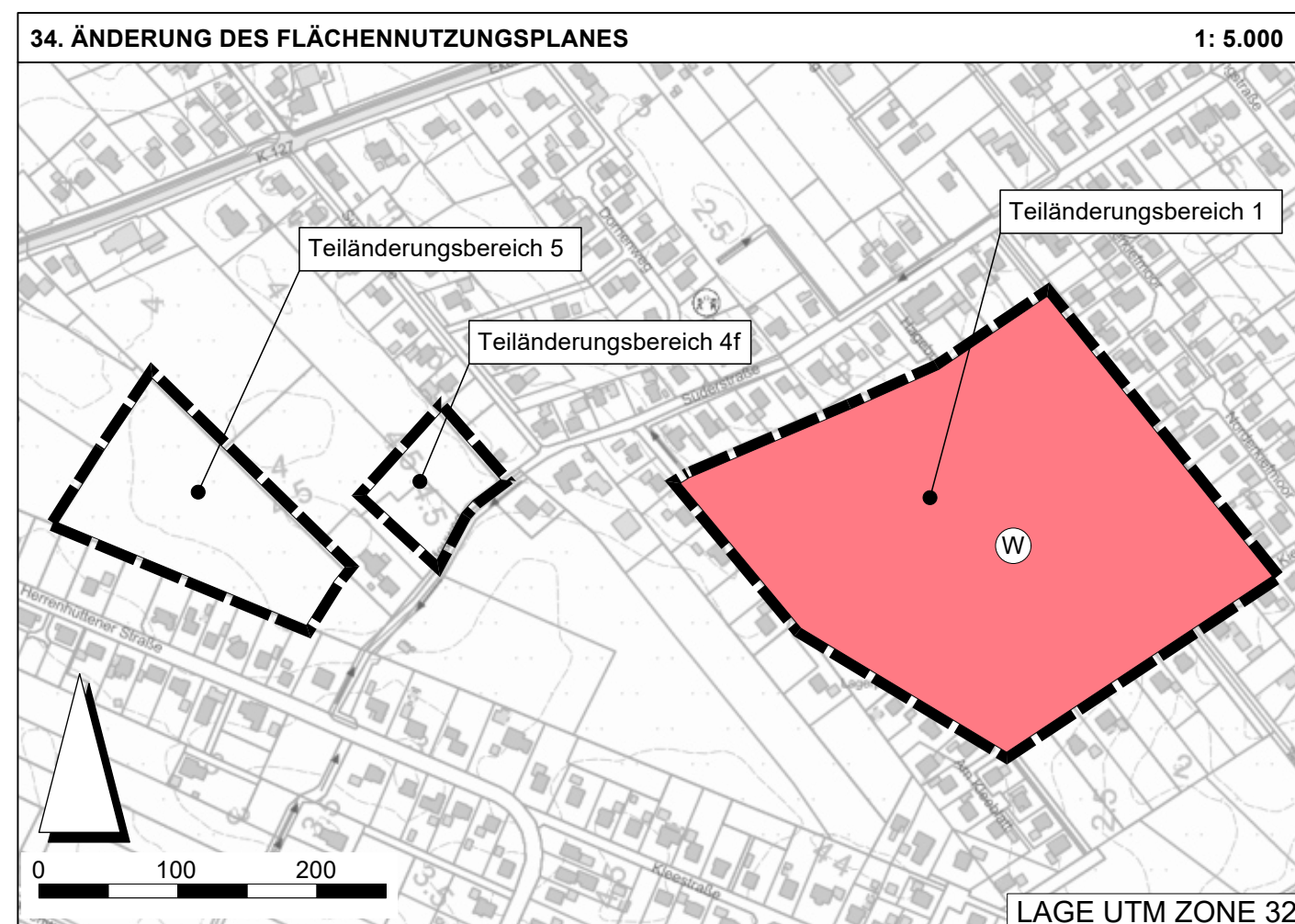
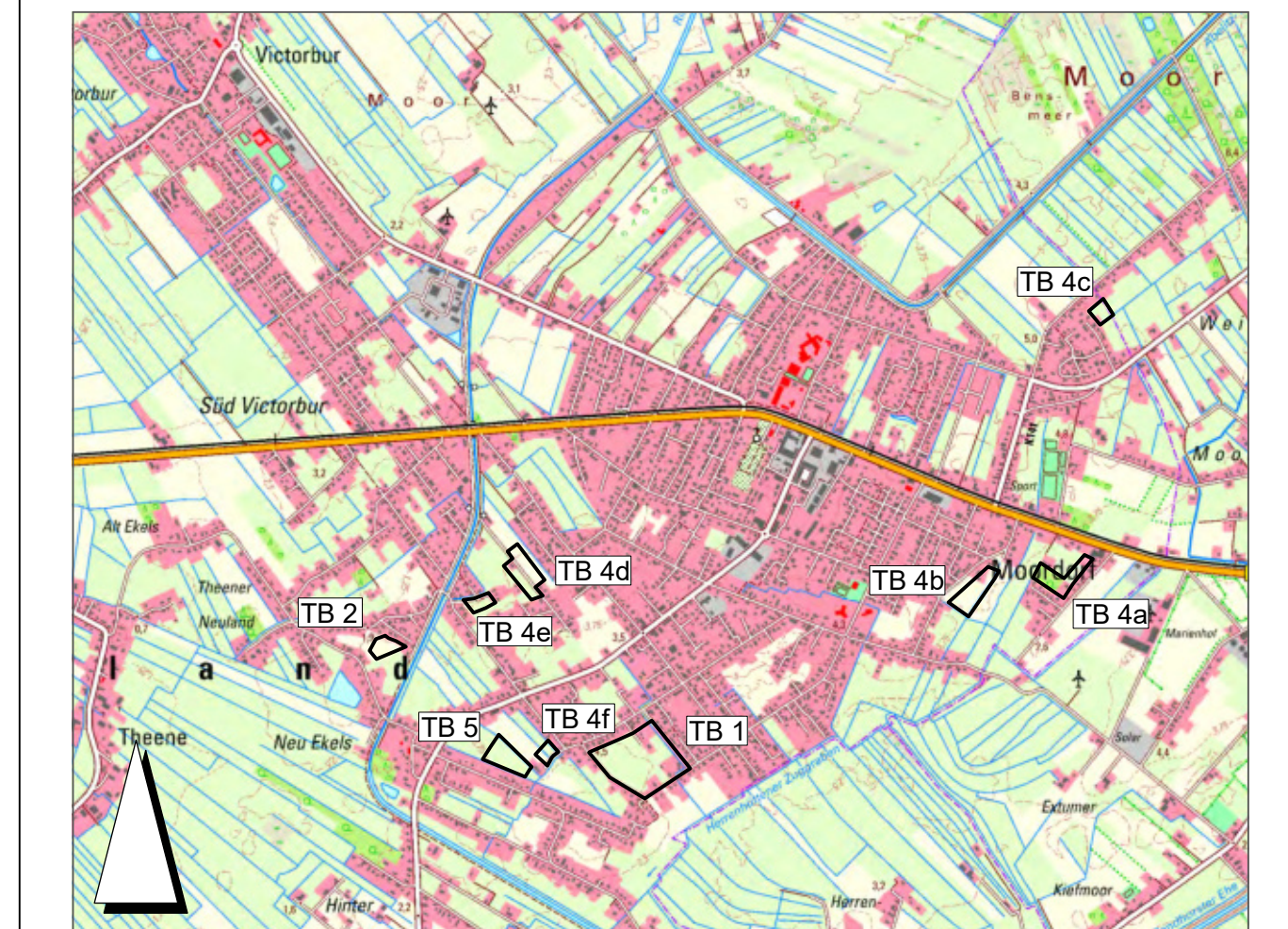
ÜBERSICHTSKARTE M 1:30.000



VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
DER VERWALTUNGSAUSSCHUSS DER GEMEINDE SÜDBROOKMERLAND HAT IN SEINER SITZUNG AM _____ DIE AUFSTELLUNG DER 34. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUG AM _____ ORTSÜBLICH BEKANNTGEWACHT.
SÜDBROOKMERLAND, DEN _____
2. PLANUNTERLAGE
KARTENGRUNDLAGE ÜBERSICHTSKARTE: _____ VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MASSGABEN / MIT AUSNAHME DER DURCH _____ KENNTLICH GEMACHTEN TEILE GEMÄSS § 6 BAUG GENEHMIGT.
KARTENGRUNDLAGE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG: AMTLICHE KARTE (AKS) IM MAßSTAB 1:5.000, STAND: _____
3. ENTWURF UND VERFAHRENSBETREUUNG:
PROJEKTBEARBEITUNG: DIPL.-ING. R.BOTTENBRUCH
TECHNISCHE MITARBEIT: DIPL.-UMWELTWISS.C.BLOCK
SÜDBROOKMERLAND, DEN _____
4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SOWIE ANGABEN DARÜBER, WELCHE ARTEN UMWELTBEZOGENER INFORMATIONEN VERFÜGBAR SIND, WURDEN AM _____ ORTSÜBLICH BEKANNTGEWACHT. DER ENTWURF DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG UND DIE WESENTLICHEN BEREITS VORLIEGENDEN UMWELTBEZOGENEN STELLUNGNAHMEN HABEN VOM _____ BIS _____ GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
SÜDBROOKMERLAND, DEN _____
5. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
DER RAT DER GEMEINDE SÜDBROOKMERLAND HAT NACH PRÜFUNG DER STELLUNGNAHMEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUG DIE 34. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NEBST BEGRÜNDUNG UND UMWELTBERICHT IN SEINER SITZUNG AM _____ BESCHLOSSEN.
SÜDBROOKMERLAND, DEN _____
6. GENEHMIGUNG
DIE 34. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST MIT VERFÜGUNG (AZ.: _____) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MASSGABEN / MIT AUSNAHME DER DURCH _____ KENNTLICH GEMACHTEN TEILE GEMÄSS § 6 BAUG GENEHMIGT.
_____ DEN _____
HÖHERE VERWALTUNGSBEHÖRDE _____
(UNTERSCHRIFT) _____
7. BEITRISSBESCHLUSS
DER RAT DER GEMEINDE SÜDBROOKMERLAND IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM (AZ.: _____) AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MASSGABEN / AUSNAHMEN IN SEINER SITZUNG AM _____ BEIGETRETEN.
DIE 34. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG HAT WEGEN DER AUFLAGEN / MASSGABEN VOM _____ BIS _____ ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM _____ ORTSÜBLICH BEKANNTGEWACHT.
SÜDBROOKMERLAND, DEN _____
8. INKRAFTTRETEN
DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 6 ABS. 5 BAUG AM _____ IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS _____ AUFRIICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. DIE 34. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT WIRKSAM GEWORDEN.
SÜDBROOKMERLAND, DEN _____
9. VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN
INNERHALB VON EINEM JAHR NACH WIRKSAMWERDEN DER 34. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEI ZUSTANDEKOMMEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.
SÜDBROOKMERLAND, DEN _____

ÜBERSICHTSKARTE M 1:30.000



GEMEINDE
GEMEINDE SÜDBROOKMERLAND

PLANINHALT
34. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS M 1:5.000

PROJ.-NR.	PROJEKTLTG.	BEARBEITUNG	GEPRÜFT	BLATTGR.	VERFAHRENSART
12031	Block	Block		910 x 891	

PLANBEZEICHNUNG / PROJKTDATEI	DATUM	PLANSTAND
2023_05_10_12203_FNP_34 Ae_V.vwx	10.05.2023	Vorentwurf

PLANVERFASSER
Thalen Consult GmbH INGENIEURE - ARCHITECTEN - STADTPLANER
Sitz der Gesellschaft: Urwaldstr. 39 26340 Neuenburg Tel: 0 44 52 - 9 16 - 0 Fax: 0 44 52 - 9 16 - 1 01 E-Mail: info@thalen.de
STADT- & LANDSCHAFTSPLANUNG