

# Sonstige projektbezogene Umweltunterlagen

zur Entwurfsfassung der 33. Änderung des Flächennutzungsplans (Zentralklinik)  
der Gemeinde Südbrookmerland (Juni 2023)

**gelbe Markierung** = Unterlagen, die für die Wiederholung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes im Juni 2023 angepasst oder ergänzt wurden.

## Raumordnung

- Unterlage 1: Landesplanerische Feststellung. Raumordnungsverfahren mit integrierter Umweltverträglichkeitsprüfung für das Vorhaben „Zentralklinikum Georgsheil“. - Landkreis Aurich (02/2023)
- Unterlage 2: Kurzfassung / Zusammenfassung der Antragsunterlagen zum Raumordnungsverfahren (ROV). - LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald (11/2021)
- Unterlage 3: Gutachten zur Standortwahl des Zentralklinikums für die stationäre Akutversorgung der Region Emden, Aurich und Norden. - Institute for Health Care Business GmbH (hcb) (06/2021)
- Unterlage 4: Raumordnerische Stellungnahme zur Aufgabe der Kliniken in den Mittelzentren Aurich, Emden und Norden zu Gunsten eines Zentralklinikums am Standort Uthwerdum, Gemeinde Südbrookmerland. - Büro Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH (11/2021)

## Umweltverträglichkeitsprüfung

- Unterlage 5: Bericht zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP-Bericht) zum Raumordnungsverfahren (ROV). - LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald (11/2021)
- Unterlage 6: Bauvorbereitende Gewässerverlegung zum Neubau ZKG / K 115n. UVP-Bericht zum Planfeststellungsverfahren. - LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald (02/2023)
- Unterlage 7: Errichtung einer Klinikkläranlage für das neue Zentralklinikum in Georgsheil. Unterlage zur Untersuchung der UVP Pflicht des Vorhabens (Allgemeine Vorprüfung). - BioConsult GmbH & Co.KG (12/2022)
- Unterlage 8: Zentralklinikum Georgsheil - CEF-Maßnahme „Engerhafer Meeden“. Studie zur Vorprüfung nach § 5 (1) UVPG. ecoplan Bürogemeinschaft Landschaftsplanung (12/2022)

## Natura 2000

- Unterlage 9: FFH-Verträglichkeitsstudie zum Raumordnungsverfahren (ROV) - EU-Vogelschutzgebiet 2509-401 „Ostfriesische Meere“. - LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald (06/2023)



# Sonstige projektbezogene Umweltunterlagen (Fortsetzung)

zur Entwurfsfassung der 33. Änderung des Flächennutzungsplans (Zentralklinik)  
der Gemeinde Südbrookmerland (Juni 2023)

## Wasser

- Unterlage 10: Neubau Zentralklinikum Georgsheil und Kreisstraße K115n, Wasserwirtschaftliche Untersuchungen. - Hydrotec Ingenieurgesellschaft für Wasser und Umwelt mbH (01/2023)
- Unterlage 11: Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie zur bauvorbereitenden Gewässerverlegung für den Neubau des Zentralklinikums Georgsheil und der Kreisstraße K 115n - BioConsult GmbH & Co.KG (02/2023)
- Unterlage 12: Zentralklinikum Georgsheil (ZKG) Einleitung geklärter Klinikabwässer der geplanten Kläranlage ZKG in den Abelitz-Moordorf-Kanal. Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie. - BioConsult GmbH & Co.KG (03/2023)
- Unterlage 13: Zentralklinikum Georgsheil (ZKG). Einleitung geklärter Klinikabwässer der geplanten Kläranlage des ZKG in den Abelitz-Moordorf-Kanal. Chemisches Gutachten im Rahmen des Fachbeitrags WRRRL: Allgemeine chemisch-physikalische Parameter, flussgebietspezifische und prioritäre Schadstoffe inkl. Spurenstoffe aus Humanmedizin und Diagnostik. - AquaEcology GmbH & Co.KG (03/2023)
- Unterlage 14: Zentralklinikum Georgsheil (ZKG) - Einleitung geklärter Klinikabwässer der geplanten Kläranlage des ZKG in den Abelitz-Moordorf-Kanal – Hydrologisches Gutachten zur Abflusssituation und zur Ermittlung von hydrologischen Randbedingungen für die Mischungsberechnung. – MathejaConsult (10/2022)
- Unterlage 15: Zentralklinikum Georgsheil (ZKG) Einleitung geklärter Klinik-Abwässer der geplanten Kläranlage des ZKG in den Abelitz-Moordorf Kanal – Grundwassergefährdungsfachbeitrag für den Gewässerabschnitt im WSG Marienhaf. - Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband (OOWV, WQ-HLB), U. Schnücker (11/2022)
- Unterlage 16: Gutachterliche Stellungnahme zu den Auswirkungen geplanter (Bau-)Maßnahmen beim Neubau des Zentralklinikums Georgsheil auf das angrenzende Grundwasser - Auswirkungen einer Umlegung des Uthwerdumer Vorfluters auf das angrenzende Grundwasser. - MathejaConsult (02/2023)
- Unterlage 17: Neubau Zentralklinikum Georgsheil (ZKG). Vorbemessung bauzeitlicher Grundwasserabsenkung. Erläuterungsbericht Nr. 1. Schnack Geotechnik Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG (01/2023)



# Sonstige projektbezogene Umweltunterlagen (Fortsetzung)

zur Entwurfsfassung der 33. Änderung des Flächennutzungsplans (Zentralklinik)  
der Gemeinde Südbrookmerland (Juni 2023)

## Boden

- Unterlage 18: Neubau Zentralklinikum Georgsheil (ZKG). Geotechnischer Entwurfsbericht (1. Bericht). Schnack Geotechnik Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG (03/2021) (*gekürzt*)
- Unterlage 19: Neubau Zentralklinikum Georgsheil (ZKG). Geotechnischer Entwurfsbericht (2. Bericht). Schnack Geotechnik Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG (04/2021)
- Unterlage 20: Neubau Zentralklinikum Georgsheil (ZKG). Geotechnischer Entwurfsbericht (3. Bericht). Schnack Geotechnik Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG (05/2021)
- Unterlage 21: Verkehrsanbindung für das Zentralklinikum Georgsheil (ZKG). Geotechnischer Entwurfsbericht (1. Bericht). Schnack Geotechnik Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG (06/2021) (*gekürzt*)
- Unterlage 22: Verkehrsanbindung für das Zentralklinikum Georgsheil (ZKG). Geotechnischer Entwurfsbericht (Bericht Nr. 2). Standsicherheit der Dammböschungen. Schnack Geotechnik Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG (06/2022)
- Unterlage 23: Verkehrsanbindung für das Zentralklinikum Georgsheil (ZKG). Geotechnischer Entwurfsbericht (Bericht Nr. 3). Setzung der Dammschüttungen. Schnack Geotechnik Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG (06/2022)
- Unterlage 24: Verkehrsanbindung für das Zentralklinikum Georgsheil (ZKG). Geotechnischer Entwurfsbericht (5. Bericht). Anpassung des 4. Berichtes (*ersetzt den „4. Bericht - Ergänzende Baugrunderkundungen“ vollständig*). Schnack Geotechnik Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG (12/2022)
- Unterlage 25: Neubau Zentralklinikum Georgsheil (ZKG) und Kreisstraße K115n, Ergebnisse der Bodenkartierung / Schutzwürdige Böden. - GEOdata, Dienstleistungsgesellschaft für Geologie, Hydrogeologie und Umweltanalytik mbH (12/2022)
- Unterlage 25a: Verkehrsanbindung für das Zentralklinikum Georgsheil (ZKG). Ergänzende Baugrunderkundung für die K 115n (Bericht Nr. 6). Schnack Geotechnik Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG (04/2023)
- Unterlage 25b: Verkehrsanbindung für das Zentralklinikum Georgsheil (ZKG). Rahmendurchlass K 113 (Bericht Nr. 7). Schnack Geotechnik Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG (04/2023)



# Sonstige projektbezogene Umweltunterlagen (Fortsetzung)

zur Entwurfsfassung der 33. Änderung des Flächennutzungsplans (Zentralklinik)  
der Gemeinde Südbrookmerland (Juni 2023)

## Flora / Fauna

- Unterlage 26: Flechtenkartierung - Gehölze im Bereich des geplanten Umbaus der K113 und K115 im Zuge des Vorhabens Zentralklinikum Georgsheil. ecoplan Bürogemeinschaft Landschaftsplanung (11/2022)
- Unterlage 27: Brutvögel im ZKO-Projektgebiet Georgsheil/Uthwerdum (Kreis Aurich) im Jahr 2016. - Bernd-Olaf Flore Ornithologische Gutachten und Fachplanungen (09/2016)
- Unterlage 28: Brutvögel im ZKG-Projektgebiet Georgsheil/Uthwerdum (Kreis Aurich) im Jahr 2017. - Bernd-Olaf Flore Ornithologische Gutachten und Fachplanungen (09/2017)
- Unterlage 29: Brutvögel im ZKG-Projektgebiet Georgsheil/Uthwerdum (Kreis Aurich) im Jahr 2020. - Bernd-Olaf Flore Ornithologische Gutachten und Fachplanungen (08/2020)
- Unterlage 30: Gastvögel im Projektgebiet Zentralklinikum Georgsheil (Kreis Aurich) im Jahr 2016. - Bernd-Olaf Flore Ornithologische Gutachten und Fachplanungen (05/2017)
- Unterlage 31: Bericht zum Kiebitz-Monitoring im Frühjahr 2022 im Bereich des Plangebietes für das Zentralklinikum Georgsheil bei Uthwerdum, Gemeinde Südbrookmerland. Petra Wiese Liebert, Büro für ökologische Fachgutachten (02/2023)
- Unterlage 32: Zentralklinikum Georgsheil. Faunistischer Fachbeitrag – Amphibien. BIOS Gutachten für ökologische Bestandsaufnahmen, Bewertungen und Planung (11/2020)
- Unterlage 33: Zentralklinikum Georgsheil. Faunistischer Fachbeitrag – Libellen. BIOS Gutachten für ökologische Bestandsaufnahmen, Bewertungen und Planung (11/2020)
- Unterlage 34: ZKO - Zentralklinikum Ostfriesland. Fledermauskundliche Untersuchungen im Rahmen des Raumordnungsverfahrens. Echolot GbR Büro für Fledermauskunde, Landschaftsökologie und Umweltbildung (02/2017)
- Unterlage 35: Kurzbericht zu Fledermausvorkommen an Abrissgebäuden am geplanten Zentralklinikum. Theodor Poppen, Regionalbetreuer für das Land Niedersachsen für den Fledermausschutz in den Landkreisen Aurich, Leer und Wittmund sowie der Stadt Emden (10/2022)



# Sonstige projektbezogene Umweltunterlagen (Fortsetzung)

zur Entwurfsfassung der 33. Änderung des Flächennutzungsplans (Zentralklinik)  
der Gemeinde Südbrookmerland (Juni 2023)

## Verkehr

Unterlage 36: Verkehrliche Vorstudie zur Standortbewertung eines Zentralklinikums (ZKG) an der B 72 / B 210 bei Georgsheil (Gemeinde Südbrookmerland). - PGT Umwelt und Verkehr GmbH (08/2020)

## Lärm

Unterlage 37: Schalltechnische Voruntersuchung für das geplante Zentralklinikum im Bereich Georgsheil. - Dipl.-Ing. Markus Tetens, T&H Ingenieure GmbH (07/2021)

Unterlage 38: Schalltechnische Beurteilung zum Hubschrauberlandeplatz am Zentralklinikum Georgsheil in 26624 Südbrookmerland. Dachlandeplatz. Schallprognose, Auswertung und Bericht. Big-M Büro für ingenieurgeophysikalische Messungen GmbH (05/2022)

Unterlage 39: Immissionsschutz-Gutachten. Schallimmissionsprognose zum Neubau Zentralklinikum Georgsheil. - Normec Uppenkamp (08/2022)

Unterlage 43a: Immissionsschutz-Gutachten. Schallimmissionsprognose im Rahmen der Bauleitplanung zum Neubau des Zentralklinikums in Georgsheil, Vorabzug. - Normec Uppenkamp (03/2023)

## Geruch / Bioaerosole

Unterlage 40: Immissionsschutz-Gutachten. Geruchsimmisionsprognose im Rahmen der Neubauplanung eines Zentralklinikums (ZKG) in Georgsheil. - Normec Uppenkamp (04/2022)

Unterlage 41: Immissionsschutz-Gutachten. Immissionsprognose Bioaerosole im Rahmen der Neubauplanung eines Zentralklinikums (ZKG) in Georgsheil. - Normec Uppenkamp (04/2022)

## Landwirtschaft

Unterlage 42: Landwirtschaftsgutachten zum Raumordnungsverfahren. Neubau Zentralklinikum Georgsheil. - Landwirtschaftskammer Niedersachsen (10/2021)

## Landschaftspflegerische Begleitplanung

Unterlage 43: Bauvorbereitende Gewässerverlegung zum Neubau ZKG / K 115n. Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum Planfeststellungsverfahren. - LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald (02/2023)

