

Veröffentlichung

Veröffentlichung der Gemeinde Südbrookmerland über den aufkommensneutralen Hebesatz gemäß § 7 des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes (NGrStG) zum Haushaltsjahr 2025.

Nach § 7 Absatz 2 NGrStG muss die Gemeinde Südbrookmerland den aufkommensneutralen Hebesatz und die Abweichungen des bei der Hauptveranlagung bestimmten Hebesatzes von dem aufkommensneutralen Hebesatz in geeigneter Art und Weise veröffentlichen.

Gemäß §7 Absatz 1 NGrStG ist ein aufkommensneutraler Hebesatz für die Grundsteuer B zu ermitteln, welcher sich aufgrund der nachstehenden Berechnung ergibt:

Aufkommensneutraler Hebesatz Grundsteuer B 2025

$$= \frac{\left(\left(\begin{array}{l} \text{Plan-Aufkommen Grundsteuern A und B lt. Haushaltsplan 2024} \\ - \text{Plan-Aufkommen Grundsteuern A und C lt. Haushaltsplan 2025} \end{array} \right) * 100 \right)}{\text{Messbetrag Grundsteuer B 2025}}$$

Bei einer Aufkommensneutralität auch bei der Grundsteuer A ergibt sich bei einem Planaufkommen im Haushaltsjahr 2024 von 110.800 € und bisher hier aufgelaufenen neuen Messbeträgen von 32.394 ein Hebesatz von 342 von Hundert bei der Grundsteuer A.

Bei der Aufkommensneutralität ergibt sich bei der Grundsteuer B bei einem Planaufkommen im Haushaltsjahr 2024 von 2.337.700 € und bisher hier aufgelaufenen neuen Messbeträgen von 994.378 ein Hebesatz von 235 von Hundert.

Hiermit veröffentlicht die Gemeinde Südbrookmerland die Bestimmung des aufkommensneutralen Hebesatzes für das Haushaltsjahr 2025 sowie die Abweichung hiervon durch die Bestimmungen der Satzung der Gemeinde Südbrookmerland über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern in der Gemeinde Südbrookmerland (Hebesatzsatzung) vom 12. Dezember 2024.

	Aufkommens- neutraler Hebesatz 2025	Festsetzung Hebesatz- satzung 2025	Abweichung
Grundsteuer für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)	342	342	0 v. H.
Grundsteuer für die Grundstücke (Grundsteuer B)	235	235	0 v. H.

Südbrookmerland, den 20. Dezember 2024

Gemeinde Südbrookmerland
Der Bürgermeister
In Vertretung

Gez. -Müller-