

Bewerbung um ein Baugrundstück in Südbrookmerland

Baugebiet Theeneschlootpad (Westerender Straße in Theene)

Hinweise zum Vergabeverfahren und zur Vergaberichtlinie:

Die **Vergabe** erfolgt gemäß der Richtlinie über die Vergabe und Förderung von Baugrundstücken vom 22.12.2020. Die Richtlinie schließt niemanden aus, legt aber die Reihenfolge fest, wie die Grundstücke vergeben und ausgesucht werden können.

In diesem Vergabeverfahren erfolgt die Vergabe nur an Interessenten, die eine **Eigennutzung** einer Wohneinheit beabsichtigen.

Einen **Baukostenzuschuss** in Höhe von 5.000 € gibt es von der Gemeinde für jedes Kind bis 18 Jahre sowie für schwerbehinderte Kinder gemäß Richtlinie.

Möchten zwei Bewerbergruppen gemeinsam ein Grundstück bebauen (z.B. mit den Eltern zusammen ein **Doppelhaus**), kann der entsprechende Grundstücksanteil zum Bau der jeweiligen Wohneinheit (z.B. der Haushälfte) an die jeweilige Bewerbergruppe verkauft werden. Beide Wohneinheiten müssen selbst genutzt werden. Alternativ ist es beim Bau eines Doppelhauses von einer Bewerbergruppe möglich, die nicht selbst bewohnte Einheit zu vermieten.

- Der **Baubeginn** hat innerhalb von 2 Jahren und die **Fertigstellung** des Wohnhauses hat innerhalb von 3 ½ Jahren ab Kauf zu erfolgen.

Der Bewerbungsbogen muss spätestens **bis zum 19.01.2025** bei der Gemeinde eingegangen sein (postalisch oder per E-Mail).

Hiermit bewerbe ich mich/wir uns um ein Baugrundstück im o.g. Baugebiet.

Ich/wir erkläre/n, dass die **Finanzierung zum Kauf des Grundstückes und Bau eines Wohnhauses gesichert** ist. Eine entsprechende Finanzierungsbestätigung ist umgehend bei einem Kreditinstitut anzufragen und bis spätestens vor Beurkundung des Grundstückskaufvertrages vorzulegen.

Die Beurkundung des Grundstückskaufvertrages hat kurzfristig (spätestens 3 Wochen) nach Mitteilung der Vergabe zu erfolgen. Der zur Verfügung gestellte Vertragsentwurf ist bindend.

Vorgenannte Bedingungen und die Richtlinie über die Vergabe und Förderung von Baugrundstücken der Gemeinde Südbrookmerland vom 22.12.2020 sind mir/uns bekannt und ich/wir erkenne/n diese als verbindlich an.

Hinweis: Folgende, nicht Zutreffende Zeilen und Felder bitte streichen.

1. Angaben zur/m Bewerber/in / Bewerbergruppe (z.B. alle im zukünftigen Haushalt lebenden Familienmitglieder)

Vor- und Nachname/n mit Geburtsname, Geburtsdatum und Geburtsort:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Wohnanschrift/en:

zu 1.: _____

zu 2.: _____

zu 3 bis __: _____

Telefon- und Handynummern: _____

E-Mail: _____

Hinweis: Bitte berücksichtigen Sie, dass Ihre telefonische Erreichbarkeit nach Ablauf der Bewerbungsfrist z.B. auch während eines ortsfremden Urlaubsaufenthaltes gewährleistet ist.

Folgende Person/en wird/werden Grundstückseigentümer/in (aus der Bewerbergruppe):

Die Bewerbung auf ein Baugrundstück erfolgt aus Folgendem Grund:

Eigennutzung: ja nein

Vermietung: ganz teilweise nein

Bei Mietwohnungsbau (Vermietung ganz) ist ein Konzept beizufügen, was errichtet werden soll und für welche Altersgruppe.

In diesem Vergabeverfahren erfolgt die Vergabe nur an Interessenten die eine **Eigennutzung** einer Wohneinheit beabsichtigen

Bau weiterer Wohneinheit (z.B. Doppelhaus) mit weiterer Bewerbergruppe (z.B. Eltern) -§ 6 der

Richtlinie- ja nein

Gegebenenfalls Vor- und Nachname/n mit Geburtsname, Geburtsdatum und Geburtsort der zweiten Bewerbergruppe:

1. _____
2. _____

Wohnanschrift/en:

zu 1.: _____

zu 2.: _____

Telefon- und Handynummern: _____

E-Mail: _____

Ist die Bewerbergruppe bereits in einem vorherigen Bewerbungsverfahren in Südbrookmerland nicht berücksichtigt worden?

ja nein

Wenn ja, bitte Name Baugebiet angeben: _____

Lebensschwerpunkt / Wohnverhältnisse

<ul style="list-style-type: none">• Hauptwohnung aktuell oder in der Vergangenheit von mindestens einem Bewerber in Südbrookmerland mindestens 1 Jahr	<u>Name dieser/s Bewerbers/in:</u>
<ul style="list-style-type: none">• Vorhandene Wohnung/en ist/sind nicht familiengerecht (Zimmerzahl geringer als Personenzahl) bzw. keine eigene Wohnung vorhanden (elterlicher Haushalt). Gegebenenfalls Mietvertrag/Mietverträge oder Bescheinigung/en Zimmeranzahl durch Vermieter beifügen.	<u>Anzahl Zimmer oder keine eigene Wohnung:</u>
<ul style="list-style-type: none">• Freiwillige Tätigkeit des/der Bewerber/s/in in einem Verein, Verband oder Kirche seit mehr als drei Jahren in Südbrookmerland. (Nachweis durch die Organisation ist beizufügen) z.B. Feuerwehrmitglied, Trainer/in oder Vorstandsmitglied im Sportverein	<u>Name Bewerber/in + Organisation:</u>

Kinder die zur Bewerbergruppe gehören

<ul style="list-style-type: none">• Kinder (incl. Stiefkinder und Pflegekinder im Sinne des Pflegeversicherungsgesetzes) vor Vollendung des 18. Lebensjahres (durch ärztliches Attest oder Mutterpass nachgewiesene Schwangerschaft) Attest oder Kopie Mutterpass ist beizufügen.	<u>Name und Geburtsdatum des/der Kindes/r bzw. voraussichtlicher Geburtstermin:</u>
---	---

<ul style="list-style-type: none"> • Kinder nach Vollendung des 18. und vor Vollendung des 27. Lebensjahres die im Haushalt der Bewerber leben 	<u>Name und Geburtsdatum des/der Kindes/r:</u>
---	--

Behinderungen und gesundheitliche Beeinträchtigungen

Schwerbehinderte Personen im Sinne des Schwerbehindertenrechtes des SGB IX.

<ul style="list-style-type: none"> • Grad der Behinderung ab 50% (eine Kopie des Schwerbehindertenausweises ist beizufügen) 	<u>Name und Geburtsdatum:</u>
--	-------------------------------

2. Familienförderung

Hiermit beantrage ich/wir für jedes im Haushalt lebende Kind vor Vollendung des 18. Lebensjahres sowie schwerbehinderte Kind einen Baukostenzuschuss.

3. Stichtagsregelung

Die persönlichen Voraussetzungen der Bewerbergruppe, wie sie an dem festgelegten Stichtag nachgewiesen werden, sind maßgeblich für das gesamte Verfahren. **Sollten sich ab der Bewerbung bis zum Stichtag Änderungen ergeben, sind diese unverzüglich der Gemeinde mitzuteilen.** Stichtag ist der **19.01.2025**.

4. Berücksichtigung von Bewerbergruppen mit vorhandenem Grundeigentum

Die Bewerbergruppe ist verpflichtet, genaue Auskünfte über vorhandenes Grundeigentum (unbebaut und bebaut) zu geben.

Ist eine Person aus der Bewerbergruppe Eigentümer einer Immobilie oder eines Grundstückes?

Ja Nein

Wenn ja, bitte Anschrift/en oder Flurstückbezeichnung/en angeben:

5. Auswahl Wunschgrundstücke

Bitte geben Sie hier die Hausnummern aus dem Lageplan in der Reihenfolge an, an welchem Grundstücken vorrangig Interesse besteht (erworben werden kann nur ein Grundstück):

1. _____ 2. _____

6. Einwilligungserklärung Datenverarbeitung

Hiermit willige/ ich/wir ein, dass die oben aufgeführten personenbezogenen Daten von der Gemeinde Südbrookmerland lediglich zum Zweck der Vergabe von Baugrundstücken erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen.

Ich/wir wurde/n darüber informiert, dass ich/wir diese Einwilligung jederzeit widerrufen kann/können. Von der Gemeinde Südbrookmerland wurde mir/uns versichert, dass meine/unsere datenschutzrechtlichen Belange ohne Einschränkung gewährleistet werden und keine Übermittlung meiner/unsere Daten außerhalb des Bewerbungs- und Kaufverfahrens an Dritte erfolgt.

Ort, Datum

Unterschrift/en der/des Bewerbers/in und gegebenenfalls auch aus der zweiten Bewerbergruppe bei einer weiteren Wohneinheit

Ansprechpartner:

Gemeinde Südbrookmerland
Westvictorburer Str. 2, 26624 Südbrookmerland
Herr Andre Hanssen
Tel. (0 49 42) 209-306, Fax: (0 49 42) 209-444
E-Mail: a.hanssen@suedbrookmerland.de
Internet: www.suedbrookmerland.de

Stand: 19.12.24