

Absender:

(Name, Vorname)

(Telefon / Handy)

(Straße, Haus-Nr.)

(Fax)

(PLZ, Ort)

(Email)

**Gemeinde Südbrookmerland
Steueramt
Westvictorburer Straße 2
26624 Südbrookmerland**

Kassenzeichen

Bei Zahlungen und Schreiben stets
angeben

**Erklärung zur Ermittlung der Zweitwohnungssteuerpflicht
in der Gemeinde Südbrookmerland**

1. Allgemeine Angaben:

Anschrift der Wohnung / des Hauses: _____

Eigentümer(in) der Wohnung:

Name, Vorname: _____

Straße, Haus-Nr.: _____

Plz, Ort: _____

Die Zweitwohnung mit der Wohnfläche _____m² befindet sich in einem

() Einfamilienhaus Baujahr / Bezugsfertigkeit: _____

() Zweifamilienhaus Baujahr / Bezugsfertigkeit: _____

() Mehrfamilienhaus / Mehrgeschosswohnungsbau Baujahr / Bezugsfertigkeit: _____

Die Vorstehende Wohnung wird z. Z. nicht genutzt, da sie derzeit saniert wird / da sie durch einen Neubau ersetzt wird (**nicht Zutreffendes bitte streichen**).

Voraussichtliche Fertigstellung: _____

2. Angaben zur Nutzung:

a) Ausschließliche Eigennutzung:

1. Die vorstehende Zweitwohnung nutze(n) ich/wir für mich/uns und/oder meine/unsere Familienmitglieder zur persönlichen Lebensführung, insbesondere zu Erholungs-, Berufs- oder Ausbildungszwecken (**nicht Zutreffendes bitte streichen**).
2. Die vorstehende Wohnung nutze(n) ich/wir seit/ab dem _____ als alleinige Wohnung / Hauptwohnsitz.

b) Eigennutzung und Vermietung: *

Die Wohnung wird _____ Tage im Jahr von mir/uns und/oder meinen/unsere Familienmitgliedern zur persönlichen Lebensführung oder Renovierungs-/ Instandsetzungs- und Pflegearbeiten genutzt, während der übrigen Zeit wird sie zur Vermietung an Feriengäste angeboten.

- Die Vermietungstätigkeit wird von mir/uns selber bzw. Familienangehörigen durchgeführt.
- Für die Vermietungstätigkeit habe(n) ich/wir eine Vermietungsagentur beauftragt (zur Prüfung der Steuerreduzierung, bitte Vermietungs-/ Vermittlungsvertrag beifügen).

(Name und Anschrift der Vermietungsagentur)

c) Ausschließliche Vermietung: *

- Die Wohnung wird **ausschließlich** zur Vermietung an Feriengäste angeboten.
- Ein **Nutzungsrecht** durch den/die Zweitwohnungsbesitzer(in), **auch zu Renovierungs-/ Instandsetzungs- und Pflegearbeiten mit Übernachtungen in der Wohnung, ist vertraglich ausgeschlossen (bitte Vermietungs-/ Vermittlungsvertrag beifügen).**

(Name und Anschrift der Vermietungsagentur)

- Die Wohnung ist dauerhaft vermietet (**bitte Kopie des Mietvertrages beifügen**).

(Name und Anschrift der/des Mieter(s)/-in)

* Der Umfang der Verfügbarkeit der Zweitwohnung für den Inhaber (Verfügbarkeitsgrad) wird wie folgt bemessen:

unter 90 Verfügungstage	30 %
90 bis 180 Verfügungstage	60 %
über 180 Verfügungstage	100 %

Sofern die Verfügbarkeit zur möglichen Eigennutzung weniger als 181 Tage beträgt, kann nachträglich eine Reduzierung der Zweitwohnungssteuer bis zum 31.01. des Folgejahres beantragt werden.

Ich/Wir versichere/versichern, dass die Angaben in diesem Vordruck vollständig und wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Mir/Uns ist bekannt, dass vorsätzlich oder leichtfertig unrichtige oder unvollständig gemachte Angaben, die für die Erhebung oder Bemessung der Zweitwohnungssteuer erheblich sind, eine Ordnungswidrigkeit im Sinne des § 18 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes darstellen, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.

(Ort) (Datum) (Unterschrift/en des/der Eigentümer(s)/in bzw. Inhaber (s)/in)