



Bekanntmachung

17. Sitzung des Gemeinderates

Sitzungstermin	Donnerstag, 20.02.2025, 19:00 Uhr
Raum	Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls über die 16. Sitzung des Gemeinderates vom 12. Dezember 2024
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025
8. Feststellungsbeschluss zur 36. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - a) Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung bzw. öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 bzw. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 26.09.2024 bis 29.10.2024 bzw. 09.12.2024 bis 10.01.2025 unter Berücksichtigung der in der tabellarischen Zusammenfassung formulierten Abwägungsergebnisse, die zum Bestandteil des Protokolls erhoben werden
 - b) Feststellungsbeschluss über die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht
9. Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 3.39 "Aldi Moordorf" im Ortsteil Moordorf
 - a) Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 bzw. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 26.09.2024 bis 29.10.2024 bzw. 09.12.2024 bis 10.01.2025 unter Berücksichtigung der in der tabellarischen Zusammenfassung formulierten Abwägungsergebnisse, die zum Bestandteil des Protokolls erhoben werden
 - b) Ermächtigung des VA, über Ausnahmen und Befreiungen gemäß § 31 BauGB zu entscheiden

- c) *Beschlussfassung über den Bebauungsplan 3.39 "Aldi Moordorf" und den Vorhaben- und Erschließungsplan mit gleichzeitiger Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3.32 und Aufhebung weiterer überlagerter Teilbereiche der rechtswirksamen Bebauungspläne Nr. 3.02, Nr. 3.27 und Nr. 3.30 im Ortsteil Moordorf*
10. *Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 8.06.3, 1. Änderung "Wertstoffhof Georgsheil"*
 11. *Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan 8.02.1, "Uthwerdumer Straße - nördlich K 115n", Entwurf*
 12. *Annahme von Zuwendungen ("Sponsoring")*
 13. *Anträge, Mitteilungen und Anfragen*
 14. *Einwohnerfragestunde*
 15. *Schließung der Sitzung*

Südbrookmerland, den 12. Februar 2025

*gez.
Der Bürgermeister*