



## Bekanntmachung

### 14. Sitzung des Gemeinderates

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Donnerstag, 20.06.2024, 19:00 Uhr</b>
<b>Raum</b>	<b>Sitzungssaal des Rathauses</b>

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls über die 12. Sitzung des Gemeinderates vom 14. März 2024
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Dorfentwicklungsplan (DE-Plan) "Nördliches Südbrookmerland"
8. Bebauungsplan Nr. 8.08 "Zentralklinik", teilweise planfeststellungsersetzend hier: Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss
9. Aufstellungsbeschluss zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan 5.13 "Feuerwehr Münkeboe/Moorhusen"
10. Aufstellungsbeschluss zur 41. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan 1.06 "Feriengebiet Hillmers Sand"
11. Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes 9.07 an der Ostvictorburer Straße
12. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 8.02 Änderung Nr. 3 (ehemaliger Spielplatz)
  - a) Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 07.03.2022 bis 08.04.2022 unter Berücksichtigung der in der tabellarischen Zusammenfassung formulierten Abwägungsergebnisse die zum Bestandteil des Protokolls werden
  - b) Ermächtigung des VA über Ausnahmen und Befreiungen gemäß § 31 BauGB zu entscheiden
  - c) Beschlussfassung über den Bebauungsplan 8.02 Änderung Nr. 3 im Ortsteil Uthwerdum
  - d) Beschlussfassung über die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans 8.02 Änderung Nr. 3 im Ortsteil Uthwerdum

13. *Feststellungsbeschluss zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes*
  - a) *Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung bzw. öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 bzw. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 10.07.2023 bis 14.08.2023 bzw. 17.04.2024 bis 21.05.2024 unter Berücksichtigung der in der tabellarischen Zusammenfassung formulierten Abwägungsergebnisse, die zum Bestandteil des Protokolls erhoben werden*
  - b) *Feststellungsbeschluss über die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht*
14. *Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 4.10 "Stieglitzweg II. Bauabschnitt" im Ortsteil Moorhusen*
  - a) *Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 bzw. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 10.07.2023 bis 14.08.2023 bzw. 17.04.2024 bis 21.05.2024 unter Berücksichtigung der in der tabellarischen Zusammenfassung formulierten Abwägungsergebnisse, die zum Bestandteil des Protokolls erhoben werden*
  - b) *Ermächtigung des VA über Ausnahmen und Befreiungen gemäß §31 BauGB zu entscheiden*
  - c) *Beschlussfassung über den Bebauungsplan 4.10 "Stieglitzweg II. Bauabschnitt" im Ortsteil Moorhusen*
  - d) *Beschlussfassung über die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans 4.10 "Stieglitzweg II. Bauabschnitt" im Ortsteil Moorhusen*
15. *Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 7.08 "Krummer Weg" im Ortsteil Theene*
  - a) *Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 bzw. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 10.07.2023 bis 14.08.2023 bzw. 17.04.2024 bis 21.05.2024 unter Berücksichtigung der in der tabellarischen Zusammenfassung formulierten Abwägungsergebnisse, die zum Bestandteil des Protokolls erhoben werden*
  - b) *Ermächtigung des VA über Ausnahmen und Befreiungen gemäß §31 BauGB zu entscheiden*
  - c) *Beschlussfassung über den Bebauungsplan 7.08 "Krummer Weg" im Ortsteil Theene*
  - d) *Beschlussfassung über die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans 7.08 "Krummer Weg" im Ortsteil Theene*
16. *Aufstellungsbeschluss für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3.02 im Ortsteil Moordorf*
17. *Satzung über die Veränderungssperre im Ortsteil Moordorf für den Geltungsbereich der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3.02*
18. *Lärmaktionsplanung- Runde 4 der Gemeinde Südbrookmerland*  
*hier: Ratsbeschluss*
19. *Verzicht auf die Aufstellung des konsolidierten Gesamtabschlusses*
20. *Anträge, Mitteilungen und Anfragen*
21. *Einwohnerfragestunde*
22. *Schließung der Sitzung*