

Gemeinde Südbrookmerland  
Westvictorburer Straße 2  
26624 Südbrookmerland

Bearbeitet von  
Matthias Pollmann

E-Mail  
matthias.pollmann@nlwkn.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
22.09.2024

Mein Zeichen (Bitte bei Antwort angeben)  
A3-21101-1148  
Südbrookmerland BP 3.39  
Aldi Moordorf

Telefon 04941/  
176-145

Aurich  
02.10.2024

**Bauleitplanung:** in der Gemeinde Südbrookmerland  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3.39 „Aldi Moordorf“**  
**36. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**Hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches**

**Stellungnahme des Gewässerkundlichen Landesdienstes (GLD)**

gemäß § 29(3) NWG (RdErl. d. MU v. 06.03.2018 – 23-62018 -, Nds. MBl. Nr. 10/2018):

*Sehr geehrte Damen und Herren,*

gegen die oben genannte Planung bestehen keine Bedenken, da wesentliche Auswirkungen auf den Wasserhaushalt nicht erwartet werden, wenn folgende Punkte beachtet werden:

- Es ist zu prüfen, ob in den weiteren Planungen ein Oberflächenentwässerungskonzept zu erstellen ist. Eine ordnungsgemäße Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers ist zu gewährleisten. Faktoren wie Klimawandel und Starkregenereignisse sind bei der Konzeption zu berücksichtigen.

**Stellungnahme als TÖB:**

Anlagen und Gewässer des NLWKN (Bst. Aurich) im GB I (Landeseigene Gewässer) und GBIII (GLD) sind durch die Planungen nicht nachteilig betroffen.

Mit freundlichen Grüßen



Pollmann