

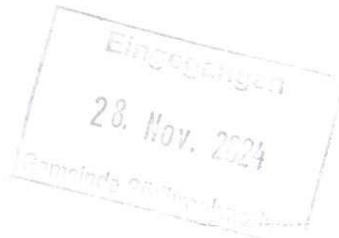
I. Entwässerungsverband Emden – 26736 Krummhörn

Gemeinde Südbrookmerland
z.Hd. Frau Götz
Westvictorburer Str. 2
26624 Südbrookmerland

Jannes-Ohling-Straße 23
26736 Krummhörn
Telefon: (04923) 9115-0
Fax: (04923) 91 15 24

verwaltung@entwaesserungsverband-emden.de
www.entwaesserungsverband-emden.de

Sparkasse Aurich-Norden (BLZ 283 500 00)
Konto-Nr.: 40 000 30
IBAN: DE39 2835 0000 0004 0000 30
BIC: BRLADE21ANO



Ihr Ansprechpartner	Telefon:	Aktenzeichen	Datum	E-Mail
Dipl.-Ing. van Dyk	(04923) 91 15-33	BPlanFPlan	25.11.2024	vandyk@ev-emden.de

Bauleitplanung der Gemeinde Südbrookmerland, Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3.39 „Aldi Moordorf“ und 36. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Frau Götz,

vor weit über einem Jahr wurde das Bauvorhaben und der Bauantrag mit unserem Hause abgestimmt. Aufgrund der satzungsgemäßen Abstandsregelungen wurde das Gebäude „Aldi Einkaufszentrum“ verschoben. Wie auf S.11 des nun vorliegenden B-Plan-Erläuterungstextes ersichtlich, ist auf dem Auszug des alten bisher rechtskräftigen B-Planes ein 10 m breiter Räum- und Unterhaltungstreifen berücksichtigt. Da der satzungskonforme Räum- und Unterhaltungstreifen in dem aktuell vorliegenden B-Plan nur auf der Planzeichnung unter „Hinweise“ erläutert wird, bittet der Verband um entsprechende Erfassung im Textteil. Ferner ist die sonst übliche Darstellung auf der B-Plan-Darstellung als Räum- und Unterhaltungstreifen nicht ersichtlich. Insbesondere vor dem Hintergrund der jüngsten Hochwassersituationen im Bereich Moordorf, muss an den wenigen Abflusswegen im Sinne des Binnenhochwasserschutzes der Punkt Räum- und Unterhaltungstreifen zwingend Beachtung finden. Hier handelt es sich um ein Gewässer II. Ordnung Nr. 247 „Moordorfer Schloot“, der einer jährlichen Unterhaltung unterliegt.

Unser Haus bittet daher um entsprechende Anpassung. Die satzungsgemäßen Bestimmungen des Verbandes gelten unverändert. Ich danke für die Beteiligung.

Mit freundlichen Grüßen



Obersielrichter Behrends