



- Planzeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB, § 1 - 11 Baunutzungsverordnung - BauNVO)
    - MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
    - 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
    - OK Höhe baulicher Anlagen (Oberkante) in Meter, Höchstmaß
  - Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
    - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
  - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
    - Grünfläche, privat
    - Zweckbestimmung:
      - P** Privatgarten
      - N** Naturnahe Flächen
  - Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
    - Flächen für Wald
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20)
    - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) (1 ha)
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
    - Einfahrtbereich
  - Sonstige Darstellungen - ohne Festsetzungscharakter, Hinweise
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der benachbarten, rechtskräftigen Bebauungspläne (mit Bezeichnung)<sup>1</sup>
    - beabsichtigte Straßenplanung mit Wall B-Plan Nr. 8.08<sup>1</sup>
    - Maßangaben in Metern (m)
- <sup>1</sup> Nachrichtlich übernommen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**Landkreis Aurich**  
**Gemeinde Südbrookmerland**

Projekt:  
**Bebauungsplan Nr. 8.02.1**

**Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)**

Planungsträger: Gemeinde Südbrookmerland  
Westvictorburger Straße 2  
26624 Südbrookmerland

Planverfasser: LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald  
Landschaftsarchitekt BDLA  
Stadtplaner SRL  
Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln, Tel.: 05151 / 67464, www.luckwald.de

Liegenschaftskarte: Quelle: © GeoBasis-DE/LGLN (2024), CC-BY 4.0 Maßstab: 1 : 1.000