**Absender:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Name, Vorname)  (Telefon / Handy)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Straße, Haus-Nr.)  (Fax)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(PLZ, Ort)  (Email)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Kassenzeichen** |  |
|  |  |  |
|  | Bei Zahlungen und Schreiben stets angeben |  |

**Gemeinde Südbrookmerland**

**Steueramt**

**Westvictorburer Straße 2**  
**26624 Südbrookmerland**

**Erklärung zur Ermittlung der Zweitwohnungssteuerpflicht**

**in der Gemeinde Südbrookmerland**

**1. Allgemeine Angaben:**

Anschrift der Wohnung / des Hauses:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Eigentümer(in) der Wohnung:

Name, Vorname:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Straße, Haus-Nr.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Plz, Ort:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Die Zweitwohnung mit der Wohnfläche \_\_\_\_\_\_m² befindet sich in einem

(   )  Einfamilienhaus

Baujahr / Bezugsfertigkeit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(   )  Zweifamilienhaus

Baujahr / Bezugsfertigkeit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(   )  Mehrfamilienhaus / Mehrgeschosswohnungsbau    Baujahr / Bezugsfertigkeit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Die Vorstehende Wohnung wird z. Z. nicht genutzt, da sie derzeit saniert wird / da sie durch einen Neubau ersetzt wird (**nicht Zutreffendes bitte streichen**).

Voraussichtliche Fertigstellung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Angaben zur Nutzung:**

**a) Ausschließliche Eigennutzung:**

**1.** Die vorstehende Zweitwohnung nutze(n) ich/wir für mich/uns und/oder meine/unsere

Familienmitglieder zur persönlichen Lebensführung, insbesondere zu Erholungs-, Berufs-   
oder Ausbildungszwecken (**nicht Zutreffendes bitte streichen**).

**2.** Die vorstehende Wohnung nutze(n) ich/wir seit/ab dem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ als alleinige Wohnung / Hauptwohnsitz.

**b) Eigennutzung und Vermietung: \***

Die Wohnung wird \_\_\_\_\_\_\_ Tage im Jahr von mir/uns und/oder meinen/unseren

Familienmitgliedern zur persönlichen Lebensführung oder Renovierungs-/ Instandsetzungs-

und Pflegearbeiten genutzt, während der übrigen Zeit wird sie zur Vermietung an

Feriengäste angeboten.

**Die Vermietungstätigkeit wird von mir/uns selber bzw. Familienangehörigen durchgeführt.**

Für die Vermietungstätigkeit habe(n) ich/wir eine Vermietungsagentur beauftragt

**(zur Prüfung der Steuerreduzierung,** **bitte Vermietungs-/ Vermittlungsvertrag beifügen**).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Name und Anschrift der Vermietungsagentur)

**c) Ausschließliche Vermietung: \***

Die Wohnung wird **ausschließlich** zur Vermietung an Feriengäste angeboten.

Ein **Nutzungsrecht** durch den/die Zweitwohnungsbesitzer(in), **auch zu Renovierungs-/ Instand- setzungs- und Pflegearbeiten mit Übernachtungen in der Wohnung**, **ist vertraglich ausge-schlossen (bitte Vermietungs-/ Vermittlungsvertrag beifügen**).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(Name und Anschrift der Vermietungsagentur)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Die Wohnung ist dauerhaft vermietet (**bitte** **Kopie des Mietvertrages beifügen**).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 (Name und Anschrift der/des Mieter(s)/-in)

**\***Der Umfang der Verfügbarkeit der Zweitwohnung für den Inhaber (Verfügbarkeitsgrad) wird wie folgt bemessen:

unter 90 Verfügungstage

30 %

90 bis 180 Verfügungstage   60 %   
über 180 Verfügungstage   100 %

Sofern die Verfügbarkeit zur möglichen Eigennutzung weniger als 181 Tage beträgt, kann nachträglich eine

Reduzierung der Zweitwohnungssteuer bis zum 31.01. des Folgejahres beantragt werden.

**Ich/Wir versichere/versichern, dass die Angaben in diesem Vordruck vollständig und wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Mir/Uns ist bekannt, dass vorsätzlich oder leichtfertig unrichtige oder unvollständig gemachte Angaben, die für die Erhebung oder Bemessung der Zweitwohnungs-steuer erheblich sind, eine Ordnungswidrigkeit im Sinne des § 18 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunal-abgabengesetzes darstellen, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(Ort) (Datum) (Unterschrift/en des/der Eigentümer(s)/in bzw. Inhaber (s)/in)**